



Jahresrechnung 2025

Genossenschaft SRG Region Basel, Basel

Jahresrechnung 2025 Abschluss gemäss OR // 26. März 2025

Bilanz per 31.12.2025

CHF

Aktiva	Anhang	2025	2024
Flüssige Mittel		689'323	1'279'544
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.1	123'983	59'259
Übrige kurzfristige Forderungen		1'875	1'648
Aktive Rechnungsabgrenzungen		20'736	5'071
Total Umlaufvermögen		835'917	1'345'522
Finanzanlagen		42'114	36'508
Sachanlagen Kunst		25'300	25'300
Wohnliegenschaften	2.2	14'486'321	14'446'173
Total Anlagevermögen		14'553'735	14'507'981
Total Aktiva		15'389'652	15'853'503
Passiva			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		83'689	55'772
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		54'460	42'730
Passive Rechnungsabgrenzungsposten		36'900	15'065
Passive Rechnungsabgrenzungen Bauprojekt		0	105'000
Kurzfristige Rückstellungen	2.3	68'091	105'900
Total kurzfristiges Fremdkapital		243'140	324'467
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		7'000'000	7'550'000
Langfristige Rückstellungen Poolprojekte		91'671	71'671
Langfristige Rückstellungen Erneuerungsfonds		180'000	-
Total langfristiges Fremdkapital		7'271'671	7'621'671
Total Fremdkapital		7'514'811	7'946'138
Genossenschaftskapital	2.4	274'300	270'400
Gesetzliche Gewinnreserven		53'600	52'360
Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag		7'563'365	7'559'795
Jahresverlust / -gewinn		-16'424	24'810
Total Eigenkapital		7'874'841	7'907'365
Total Passiva		15'389'652	15'853'503

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.

Erfolgsrechnung per 31.12.2025

CHF

Ertrag	Anhang	2025	2024
Zuweisungen SRG.D		105'000	105'000
Dienstleistungserlöse		6'000	6'000
Ertrag aus annullierten Anteilscheinen		6'000	1'500
Spenden		100	-
Betriebskostenbeitrag «Wohnen Radio Basel»		295'000	290'000
Total Ertrag		412'100	402'500
Betrieblicher Aufwand			
Personalaufwand		-218'841	-172'525
Übriger betrieblicher Aufwand	2.5	-175'108	-234'273
Total betrieblicher Aufwand		-393'949	-406'798
Finanzergebnis			
Finanzaufwand		-64	-509
Finanzertrag		11'414	2'280
Total Finanzergebnis		11'350	1'771
Betriebliche Liegenschaft			
Ertrag aus «Wohnen Radio Basel»		716'057	713'722
Aufwand aus «Wohnen Radio Basel»		-761'982	-686'385
Total betriebliche Liegenschaft		-45'925	27'337
Jahresverlust / -gewinn		-16'424	24'810

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.

Betriebsrechnung «Wohnen Radio Basel» per 31.12.2025		CHF
	2025	2024
Ertrag		
Mietzinseinnahmen	707'450	707'095
Übriger Liegenschaftsertrag	8'607	6'627
Total Ertrag	716'057	713'722
Direkter Liegenschaftsaufwand		
Hypothekarzinsen	-103'517	-115'882
Versicherungsprämien	- 9'486	-10'192
Unterhalt & Reparaturen	-26'839	-3'185
Energie und übrige Abgaben	- 6'026	-2'539
Zinsaufwand/Bankspesen	0	-92
Treuhand- & Rechtskosten	0	-2'707
Verwaltungshonorar	-29'826	-29'810
Honorar Verwaltungskommission	-12'343	-12'343
Steuerberatung	- 3 405	0
Verwaltungsaufwand	0	-28
Sonstiger Aufwand	- 5'121	-4'607
Grundstücksteuern	-25'419	-165'000
Total direkter Liegenschaftsaufwand	- 221'982	-346'385
Erfolg Betriebsrechnung «Wohnen Radio Basel»	494'075	367'337
Verwendung Erfolg		
Betriebskostenbeitrag SRG Region Basel	- 295'000	-290'000
Bildung Erneuerungsfonds	-180'000	0
Beitrag Medienpolitische Kampagnen	-65'000	-50'000

Anhang zur Jahresrechnung 2025

1. Rechnungslegungsgrundsätze

1.1. Angewandte Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

1.2. Bewertungsgrundsätze der Bilanzpositionen

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Finanzanlagen	Marktwert Art. 960 b OR
Wohnliegenschaften	Anschaffungswert abzüglich allfälliger Abschreibungen zuzüglich Aufwertung nach Art. 960 ff OR

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

2.1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	2025	2024
Mittelzuweisung SRG.D (4. Quartal)	26'250	-
Wohnen Radio Basel	97'733	59'259
Saldo	123'983	59'259

2.2. Wohnliegenschaften

	2025	2024
Bestand 1. Januar	14'446'173	14'526'173
Aktivierung nachträgliche Schlussrechnung GU	40'148	
Nicht benötigte Rückstellungen		-80'000
Saldo	14'486'321	14'446'173

2.3. Kurzfristige Rückstellungen

Die bestehende Rückstellung «Industrienacht» wurde mit Ausgaben für die Museumsnacht aufgelöst. Für die Massnahmen gegen die Halbierungsinitiative «Kampagnenfonds» haben wir insgesamt 115'500 CHF (50'500 CHF im 2024 und zusätzliche 65'000 CHF im 2025) von Wohnen Radio Basel erhalten und davon insgesamt im 2025 98'214 CHF für Massnahmen und Aktionen ausgegeben.

	2025	2024
Zeitguthaben Personal	15'563	5'158
Industrienacht	0	15'000
Kommunikationskampagne	5'242	5'242
Jubiläum 2026	30'000	30'000
Kampagnenfonds	17'286	50'500
Saldo	68'091	105'900

2.4. Genossenschaftskapital/Mitgliederstand

Zunahme des Genossenschaftskapitals per 31.12.2025 um CHF 3'900.

Mitgliederstand per 31.12.2025: 2'265 Mitglieder (95 Neumitglieder und 58 Austritte inkl. 12 Verstorbene).

2.5. Übriger betrieblicher Aufwand

	2025	2024
Generalversammlung	40'592	29'565
Veranstaltungen & Projekte	25'731	76'603
Gremien	55'289	54'367
Geschäftsstelle	43'368	50'362
PR/Werbung	10'128	8'376
Entrichtete Beiträge und Zuwendungen	-	15'000
Saldo	175'108	234'273

Begründung: Da die Generalversammlung 2025 während des ECS in der St. Jakobshalle stattgefunden hat, fiel der Aufwand entsprechend höher aus. Die Projektkosten sind hingegen gesunken, da keine zusätzlichen Ausgaben für Extra-Projekte wie die geplante zentralisierte Mitgliederdatenbank angefallen sind.

3. Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl der Vollzeitstellen lag im Berichts- wie im Vorjahr unter 10. Per 31.12.2025 waren es insgesamt 0 130 Stellenprozent, verteilt auf zwei Personen (Geschäftsführung mit 80% bis zum 30.9.2025 bzw. mit 70% ab dem 1.10.2025 sowie Assistenz mit 50% bzw. ab 1.9.2025 befristet bis 31.12.2026 mit 60%).

4. Forderungen oder Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten und Organen

	2025	2024
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	26'250	-
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	72'835	3'900

5. Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten

Für die langfristigen Verbindlichkeiten haftet die SRG Region Basel mit ihrer Wohnliegenschaft an der Marignanostrasse und gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen mit dem Guthaben bei den Kreditgläubigern.

	2025	2024
Bankguthaben BLKB	260'191	823'178
Wohnliegenschaften	14'486'321	14'446'173
Saldo	14'746'512	15'269'351

6. Antrag des Vorstands auf Verwendung des Bilanzgewinns

Gewinnvortrag	7'563'365
Jahresverlust	- 16'424
Bilanzgewinn per 31.12.2025	7'546'941

Der Vorstand schlägt Ihnen folgende Gewinnverwendung vor:

Vortrag auf neue Rechnung	7'546'941
Bilanzgewinn per 31.12.2025	7'546'941

Bericht der Revisionsstelle zur
Eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

**Genossenschaft SRG Region Basel
Basel**

Birsfelden, 9. April 2026/STB/AGY

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft SRG Region Basel, Basel für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

CONFIDUCIA AG



Stefano Bedon

Andreas Gysin

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte RAB

Zugelassener Revisionsexperte RAB

Beilagen:

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Betriebsrechnung «Wohnen Radio Basel» und Anhang inkl. Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes)

Genossenschaft SRG Region Basel, Basel

Jahresrechnung 2025 Abschluss gemäss Swiss GAAP FER // 30. März 2025

Bilanz per 31.12.2025

CHF

Aktiva	Anhang	2025	2024
Flüssige Mittel		689'323	1'279'544
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		123'983	59'259
Übrige kurzfristige Forderungen		1'875	1'648
Aktive Rechnungsabgrenzungen		20'736	5'071
Total Umlaufvermögen		835'917	1'345'522
Finanzanlagen		42'114	36'508
Sachanlagen Kunst		25'300	25'300
Wohnliegenschaften	2.2	14'486'321	14'446'173
Total Anlagevermögen		14'553'735	14'507'981
Total Aktiva		15'389'652	15'853'503
Passiva			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		83'689	55'772
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		54'460	42'730
Passive Rechnungsabgrenzungsposten		36'900	15'065
Passive Rechnungsabgrenzungen Bauprojekt		0	105'000
Kurzfristige Rückstellungen	2.3	68'091	105'900
Total kurzfristiges Fremdkapital		243'140	324'467
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		7'000'000	7'550'000
Langfristige Rückstellungen Poolprojekte		91'671	71'671
Langfristige Rückstellungen Erneuerungsfonds		180'000	-
Total langfristiges Fremdkapital		7'271'671	7'621'671
Total Fremdkapital		7'514'811	7'946'138
Genossenschaftskapital		274'300	270'400
Gesetzliche Gewinnreserven		53'600	52'360
Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag		7'563'365	7'559'795
Jahresverlust / -gewinn		-16'424	24'810
Total Eigenkapital		7'874'841	7'907'365
Total Passiva		15'389'652	15'853'503

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.

Erfolgsrechnung per 31.12.2025

CHF

	Anhang	2025	2024
Ertrag			
Zuweisungen SRG.D		105'000	105'000
Dienstleistungserlöse		6'000	6'000
Ertrag aus annullierten Anteilscheinen		6'000	1'500
Spenden		100	-
Betriebskostenbeitrag «Wohnen Radio Basel»		295'000	290'000
Total Ertrag		412'100	402'500
Betrieblicher Aufwand			
Personalaufwand		-218'841	-172'525
Übriger betrieblicher Aufwand		-175'108	-234'273
Total betrieblicher Aufwand		-393'949	-406'798
Finanzergebnis			
Finanzaufwand		-64	-509
Finanzertrag		11'414	2'280
Total Finanzergebnis		11'350	1'771
Betriebliche Liegenschaft			
Ertrag aus «Wohnen Radio Basel»		716'057	713'722
Aufwand aus «Wohnen Radio Basel»		-761'982	-686'385
Total betriebliche Liegenschaft		-45'925	27'337
Jahresverlust / -gewinn		-16'424	24'810

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.

Geldflussrechnung

CHF

	2025	2024
Gewinn/Verlust	- 16'424	24'810
Abschreibungen/Zuschreibungen des Anlagevermögens	- 5'606	-595
Zunahme/Abnahme von fondsunwirksamen Rückstellungen		
Sonstige fondsunwirksame Aufwendungen/Erträge		
- Ertrag aus annullierten Anteilscheinen	- 6'000	-1'500
- Bildung/Auflösung Rückstellungen und Pool Projekte	142 191	18'948
Abnahme/Zunahme von Forderungen aus Leistungen	- 64'724	230'852
Abnahme/Zunahme von übrigen kurzfristigen Forderungen	- 227	482'787
Abnahme/Zunahme von aktiven Rechnungsabgrenzungen	- 15'665	-4'175
Zunahme/Abnahme von Verbindlichkeiten	39'648	57'030
Zunahme/Abnahme von passiven Rechnungsabgrenzungen	- 83'165	24'131
Geldzu-/Geldabfluss aus Betriebstätigkeit	- 9'973	832'288
Einzahlungen aus Devestitionen von Sachanlagen	-	-
Devestition Wohnen Radio Basel abzüglich Anzahlungen		80'000
Auszahlungen für Investitionen von Sachanlagen	- 40'149	-
Geldzu-/Geldabfluss aus Investitionstätigkeit	- 40'149	80'000
Zuwachs Genossenschaftskapital	9'900	10'100
Aufnahme/Rückzahlungen von langfristigen Finanzverbindlichkeiten	- 550'000	-450'000
Geldzu-/Geldabfluss aus Finanzierungstätigkeit	- 540'100	-439'900
Veränderung Flüssige Mittel	- 590'221	472'388
Flüssige Mittel - Anfangsbestand	1'279'544	807'156
Flüssige Mittel - Endbestand	689'323	1'279'544
Veränderung Flüssige Mittel	- 590'221	472'388

Eigenkapitalnachweis

CHF

	2025	2024
Eigenkapital - Anfangsbestand	7'907'365	7'873'955
Gewinnverwendung Vorjahr	-	-
Zuweisung auf «Pool Projekte» für ausserordentliche Projekte	- 20'000	-
Veränderungen:		
Genossenschaftskapital	3'900	8'600
Gewinn- oder Verlustvortrag	- 16'424	24'810
Total Veränderung Eigenkapital	- 32'524	33'410
Eigenkapital – Endbestand	7'874'841	7'907'365

Anhang zur Jahresrechnung 2025

7. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

7.1. Angewandte Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes sowie den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP Kern-FER) erstellt und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

7.2. Bewertungsgrundsätze der Bilanzpositionen

Flüssige Mittel	Nominalwerte
Forderungen	Nominalwerte
Finanzanlagen	Marktwert Art. 960 b OR
Wohnliegenschaften	Anschaffungswert, abzüglich allfälliger Abschreibungen
Verzinsliche und nicht verzinsliche Verbindlichkeiten	Nominalwerte
Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen	Auf der Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse

8. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz- und Erfolgsrechnung

8.1. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten und Organe

	2025	2024
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	26'250	-
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	72'835	3'900

8.2. Wohnliegenschaften

	2025	2024
Bestand 1. Januar	14'446'173	14'526'173
Aktivierung nachträgliche Schlussrechnung GU	40'148	
Nicht benötigte Rückstellungen		-80'000
Saldo	14'486'321	14'446'173

8.3. Kurzfristige Rückstellungen

Die bestehende Rückstellung «Industrienacht» wurde mit Ausgaben für die Museumsnacht aufgelöst. Für die Massnahmen gegen die Halbierungsinitiative «Kampagnenfonds» haben wir insgesamt 115'500 CHF (50'500 CHF im 2024 und zusätzliche 65'000 CHF im 2025) von Wohnen Radio Basel erhalten und davon insgesamt im 2025 98'214 CHF für Massnahmen und Aktionen ausgegeben.

	2025	2024
Zeitguthaben Personal	15'563	5'158
Industrienacht	0	15'000
Kommunikationskampagne	5'242	5'242
Jubiläum 2026	30'000	30'000
Kampagnenfonds	17'286	50'500
Saldo	68'091	105'900

8.4. Übriger betrieblicher Aufwand

	2025	2024
Generalversammlung	40'592	29'565
Veranstaltungen & Projekte	25'731	76'603
Gremien	55'289	54'367
Geschäftsstelle	43'368	50'362
PR/Werbung	10'128	8'376
Entrichtete Beiträge und Zuwendungen	-	15'000
Saldo	175'108	234'273

Begründung: Da die Generalversammlung 2025 während des ECS in der St. Jakobshalle stattgefunden hat, fiel der Aufwand entsprechend höher aus. Die Projektkosten sind hingegen gesunken, da keine zusätzlichen Ausgaben für Extra-Projekte wie die geplante zentralisierte Mitgliederdatenbank angefallen sind.

9. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Keine zu berichtenden Ereignisse.



confiducia audit

Bericht des Wirtschaftsprüfers
an die Generalversammlung der
Genossenschaft SRG Region Basel
Basel

Birsfelden, 9. April 2026 /STB/AGY

Als Wirtschaftsprüfer haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Genossenschaft SRG Region Basel, Basel bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Vorstandes

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER (Kern-FER) und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die

den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER (Kern-FER) und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

CONFIDUCIA AG



Stefano Bedon

Andreas Gysin

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte RAB

Zugelassener Revisionsexperte RAB

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang)