

Ersatz der Heizung und Lüftung der Katholischen Kirche Birmensdorf Genehmigung der Bauabrechnung

Weisung

Ausgangslage

Die alte Heizung in der Kirche St. Martin, Birmensdorf wurde im Jahr 1995 das letzte Mal saniert. In den letzten Jahren häuften sich die Störungsfälle und für die Steuerung gab es keine Ersatzteile mehr. Die Kirchenpflege entschied somit im Jahr 2021, die Wärmeerzeugung zu ersetzen, da die bestehende Ölheizung in die Jahre gekommen war und im Rahmen des Sanierungszyklus ersetzt werden sollte.

Im Gebäude gab es zudem eine Lüftungsanlage für das Foyer und eine für die Kirche. Die Anlagen stammten noch aus dem Erstellungsjahr der Liegenschaft (1977). Die Lüftungsanlage war veraltet und entsprach nicht mehr dem Stand der Technik. Zudem waren einzelne Komponenten defekt und mussten provisorisch repariert werden. Die Anlage verfügte über keine umweltfreundliche Wärmereückgewinnung und hatte die technische Lebensdauer bei weitem überschritten.

Bei der Ausarbeitung einer neuen Lösung für die Heizung und Lüftung war es der Kirchenpflege wichtig, dass neben den rein finanziellen Aspekten, auch auf eine umweltfreundliche und zukunftsorientierte Lösung gesetzt wird. Eine Beurteilung durch Fachspezialisten ergab schlussendlich, dass bei der Heizung die Variante Luft Wasser Wärmepumpe die tiefsten Betriebskosten nach sich zieht. Zusammen mit dem Umstand, dass diese Wärmeerzeugung eine nahezu CO₂ freie Wärmeerzeugung ermöglicht, hat dies den Ausschlag für diese Variante zur Umsetzung gegeben.

Für den Ersatz der Heizung und Lüftung der Katholischen Kirche Birmensdorf bewilligte die Kirchgemeinde am 13. Februar 2022 an der Urne einen Verpflichtungskredit von CHF 917'000.00 (inkl. MwSt.).

Die Arbeiten verzögerten sich aus verschiedenen Gründen, konnten aber mittlerweile vollumfänglich abgeschlossen werden.

Investitionsausgaben

Die detaillierte Bauabrechnung des Planungsbüros Müller.Bucher konnte mit der Kreditabrechnung der rechnungsführenden Gesellschaft verwaltungstreuhand.ch abgestimmt werden.

BKP-Nr.	Bezeichnung	Konto	Betrag
Diverse	Gebäude (Baumeister, Elektro, Heizung, Sanitär, Zu- und Abluftanlage, Gebäudeautomation, Tiefbau, Gipsler, Metallbau, Schreiner etc.)	3506.5040.03	738'169.10
292/294/524	Baunebenkosten (v.a. Honorare für Ingenieure und weitere Spezialisten)	3506.5040.03	189'705.90
Baukosten			927'875.00

Investitionseinnahmen

Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft des Kanton Zürichs beteiligte sich mit einem Förderbeitrag.

Investitionseinnahmen	Konto	Betrag
Förderbeitrag Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft des Kanton Zürichs	3506.6310.00	8'147.00
Total Investitionseinnahmen		8'147.00

Nettoinvestition

Die gesamten Nettoinvestitionen betragen somit CHF 919'728.00.

Baukosten	927'875.00
Investitionseinnahmen	-8'147.00
Anschaffungswert	919'728.00

Kreditvergleich

Der Vergleich der effektiven Baukosten (ohne Investitionseinnahmen) und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine leichte Kreditüberschreitung von CHF 10'875.00.

Kreditantrag vom 13. Februar 2022	917'000.00
Baukosten (ohne Investitionseinnahmen)	927'875.00
Kreditüberschreitung	10'875.00

Die leicht höheren Baukosten sind darauf zurückzuführen, dass es nötig war, die Licht- und Glockensteuerung auch gleich mit der Heizungssteuerung zu erneuern. Dies verursachte zusätzliche Kosten von CHF 33'614.55. Es wäre teurer gekommen, wenn dies nachträglich gemacht worden wäre, so konnten Synergien genutzt werden. Ohne diese zusätzlichen Kosten wäre der Kredit nicht ausgeschöpft worden.

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagenbuchhaltung wird der Anschaffungswert den verbindlichen Anlagekategorien zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorien	Nutzungs- dauer	Konto Bilanz	Konto IR	Anschaffungs- wert
Betriebsinstallationen (u.a. Heizungs- und Lüftungsanlagen)	20 Jahre	1404.00	3506.5040.03	919'728.00
Anschaffungswert				919'728.00

Beilagen zur Kreditabrechnung

Der Kreditabrechnung liegen folgende Unterlagen bei:

- Bauabrechnung von Müller.Bucher vom 20. November 2025
- Kreditabrechnung verwaltungstreuhand.ch
- Abstimmung Bauabrechnung Müller.Bucher AG mit Kreditabrechnung verwaltungstreuhand.ch

Antrag der Kirchenpflege

Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung die Bauabrechnung über den Ersatz der Heizung und Lüftung der Katholischen Kirche Birmensdorf mit Baukosten (ohne Investitionseinnahmen) von total CHF 927'875.00 zu genehmigen.

Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die vorliegende Kreditabrechnung gemäss § 60 Abs. 2 des Kirchgemeindereglements (KGR; LS 182.60) unter Berücksichtigung der finanzrechtlichen Zulässigkeit, der rechnerischen Richtigkeit und der finanziellen Angemessenheit geprüft und für richtig befunden. Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Kreditabrechnung mit Baukosten (ohne Investitionseinnahmen) von total CHF 927'875.00 gemäss dem Antrag der Kirchenpflege zu genehmigen.

Beschluss der Kirchgemeindeversammlung

Die Kirchgemeindeversammlung beschliesst gestützt auf den Antrag der Kirchenpflege:

1. Die Kreditabrechnung über den Ersatz der Heizung und Lüftung der Katholischen Kirche Birmensdorf mit Baukosten (ohne Investitionseinnahmen) von total CHF 927'875.00 wird genehmigt.
2. Dieser Antrag und Beschluss unterliegt dem Öffentlichkeitsprinzip gemäss dem Gesetz über die Information und den Datenschutz (IDG; LS 170.41). Es erfolgt die Veröffentlichung und allfällige Freigabe an Gesuchsteller.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Müller.Bucher
 - Synodalrat

- Rechnungsprüfungskommission
- Archiv

Uitikon, 4. Juni 2026

Namens der Kirchgemeindeversammlung

Kirchgemeindepräsidentin

Aktuarin

Stephanie Ehrensberger

Linda Regli

Beschluss zur Abnahme der Kreditabrechnung Baukredit Ersatz der Heizung und Lüftung Birmensdorf

Die Kirchenpflege hat an ihrer Sitzung vom 13.01.2026 die Abnahme der Kreditabrechnung zum Baukredit Ersatz der Heizung und Lüftung Birmensdorf beschlossen.

	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Abweichung in CHF	in %
Total Aufwendungen (inkl. MWST)	917'000.00	927'875.00	10'875.00	1.2%
Total Erträge	-	-8'147.00		
Nettoaufwendungen	917'000.00	919'728.00	2'728.00	0.3%

Anmerkungen

Weitere Informationen sind direkt der Kreditabrechnung (s. Anhang) zu entnehmen.

Kirchenpflege der römisch-katholischen Kirchgemeinde Birmensdorf

Birmensdorf, 13.01.2026

Stephanie Ehrensberger
Präsidentin

Andreas Schäppi
Finanzvorstand

Kreditabrechnung

Erneuerung Heizung und Lüftung Birmensdorf

Krediterteilung mit Urnenabstimmung vom 13. Februar 2022			
Kreditabnahme mit Beschluss der Kirchgemeindeversammlung vom 4. Juni 2026			
Funktion	3506	Kirchliche Liegenschaften	
Konto	3144.01	Unterhalt Gebäude und Umgebung Birmensdorf	LR 2020/2021
	5040.03	Erneuerung Heizung und Lüftung Birmensdorf	IR 2022-2025
	6310.00	Investitionsbeitrag der Körperschaft (AWEL Kt. ZH)	
Rg.datum	Beleg	Text	Betrag CHF
1. Teil (KP-Beschluss 9.1.2020)			
31.01.2020	15394	Speich Copy Print AG: Pläne scannen	76.25
10.06.2020	16325	Müller.Bucher AG: 4. Honorar 1.1.-9.6.2020	4'919.20
24.09.2020	17298	Müller.Bucher AG: Schlussrechnung Honorar 10.6.-20.9.2020	1'483.55
		<i>Zwischentotal 1. Teil (verbucht 3506.3144.01)</i>	6'479.00
2. Teil (KP-Beschluss 7.1.2021)			
12.03.2021	21045	Müller.Bucher AG: Heizungsanalyse 1.1.-31.1.2021	2'568.95
10.06.2021	21162	Müller.Bucher AG: Konzept Heiz.sanierung, Nebenkosten 15.12.20-31.5.2	97.60
10.06.2021	21163	Müller.Bucher AG: Konzept Heiz.sanierung, Honorar 15.12.20-31.5.21	4'880.15
28.07.2021	21210	Müller.Bucher AG: Konzept Heiz.sanierung, Nebenkosten 1.6.-25.7.21	19.55
28.07.2021	21211	Müller.Bucher AG: Konzept Heiz.sanierung, Honorar 1.6.-25.7.21	976.05
		<i>Zwischentotal 2. Teil (verbucht 3506.3144.01)</i>	8'542.30
		Gesamttotal	15'021.30
26.04.2022	22120	Elektro Huwiler: Leistungsmessung Zuleitung Kirche Birmensdorf	430.80
		<i>(verbucht 3506.3144.01)</i>	

14.12.2021	3	Müller.Bucher AG: 1. Akonto Honorare (01.11.-10.12.21)	8'939.10
14.12.2021	3	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (01.11.-10.12.21)	357.55
01.02.2022	22051	Aquitest AG: Techn.Wasseranalyse	269.25
26.01.2022	22065	Achtgradost: Plan- und Datenabgabe, amtliche Vermessung	86.15
28.01.2022	22064	Notariat Schlieren: Grundbuchauszug	35.00
16.02.2022	22055	Müller.Bucher AG: 2. Akonto Honorare (11.12.2021-15.2.2022)	28'755.90
16.02.2022	22056	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (11.12.2021-15.2.2022)	1'150.25
11.02.2022	22057	Meier-Kopp-Service AG: Analyse Lüftungsdeckel	973.50
27.04.2022	22121	Zehnder Bau AG: Baugespann	273.75
17.05.2022	22135	Müller.Bucher AG: 3. Akonto Honorare (16.02.2022-15.05.2022)	19'709.10
17.05.2022	22136	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (16.02.2022-15.05.2022)	788.35
06.04.2022	22179	Baudirektion Kt. ZH: Staats- und Ausfertigungsgebühr inkl. AWEL	278.50
30.06.2022	22180	Gemeinde Birmensdorf: Bewilligungsgebühr	755.30
29.09.2022	22240	Müller.Bucher AG: 4. Akonto Honorare (16.5.-30.9.2022)	27'678.90
29.09.2022	22239	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (16.5.-30.9.2022)	1'107.15
30.09.2022	22306	UBM Ingenieure: Bauingenieurdienstleistungen (Plananalyse, Kontrollen)	797.00
28.07.2022	22307	Wichser Akustik+Bauphysik: Lärmgutachten, Beratung Lärmschutz	3'499.15

20.12.2022	22354	W. Rokitzky AG: Heizungsanlagen, 1. Akontorechnung 1.1.-20.12.2022	103'161.65
		<i>Zwischentotal 2022</i>	198'615.55

Rg.datum	Beleg	Text	Betrag CHF
30.11.2022	23012	Klima AG: 1. Akontorechnung	60'000.00
19.02.2023	23053	magma ag: Gebäudecheck vor Umbau	4'063.75
15.12.2022	23089	Müller.Bucher AG: 5. Akonto Honorare (1.10.-31.12.2022)	16'047.30
15.12.2022	23090	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.10.-31.12.2022)	641.90
19.06.2023	23173	BIGS AG: Schadstoffsanierung	710.80
05.04.2023	23172	Müller.Bucher AG: 6. Akonto Honorare (1.1.-31.3.2023)	7'539.00
05.04.2023	23171	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.1.-31.3.2023)	301.55
23.06.2023	23189	muribaer ag: Akontorechnung	20'000.00
12.07.2023	23191	Müller.Bucher AG: 7. Akonto Honorare (1.4.-30.6.2023)	10'016.10
12.07.2023	23190	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.4.-30.6.2023)	400.65
10.07.2023	23192	Monica Gerüstbau GmbH: 1. Akontorechnung	1'500.00
18.07.2023	23193	Möhrle + Kuhn AG: 1. Akontorechnung 2.6.-28.6.2023	16'700.00
21.07.2023	23194	W. Rokitzky AG: Heizungsanlagen, 2. Akontorechnung 1.1.-21.7.2023	90'046.80
29.07.2023	23195	Huber AG: Malerarbeiten	5'118.65
07.08.2023	23210	Huber AG: Abdekarbeiten	3'992.80
30.06.2023	23209	VZ-Kanalreinigung AG: Mobiltoilette 30.5.-23.6.2023	212.80
01.08.2023	23215	Thunderbyte Computer GmbH: Besprechung neue Heizung Verbindung	188.50
07.08.2023	23220	Müpa AG: Brandabschottungen	3'278.40
27.07.2023	23221	VZ-Kanalreinigung AG: Mobiltoilette 26.6.-21.7.2023	224.00
14.08.2023	23222	Klima AG: 2. Akontorechnung 10.10.2022-31.7.2023	70'015.45
14.08.2023	23223	Klima AG: Zwischenlagerung von Material	2'126.00
14.08.2023	23224	Klima AG: Verlängerung Einlagerung von Material	463.10
14.08.2023	23231	Elektro Huwiler GmbH: 1. Akontorechnung	20'000.00
15.08.2023	23232	Thunderbyte Computer GmbH: WLAN Access Point, Switch 8 Port	969.30
28.08.2023	23233	Müpa AG: Brandabschottungen 24.08.2023	648.35
29.08.2023	23234	Bleuler AG Schreinerei: Nachtrag Türen	4'623.40
29.08.2023	23235	W. Rokitzky AG: Heizungsanlagen, 3. Akontorechnung 1.1.-29.8.2023	22'719.70
30.08.2023	23236	EKZ Dietikon: Netzverstärkung	19'763.75
30.08.2023	23237	Max Schweizer AG: 1. Akontorechnung Gipserarbeiten	24'232.50
30.08.2023	23292	Klima AG: Mehrpreis Kupfer WSG	1'155.40
31.08.2023	23238	Monica Gerüstbau GmbH: Schlussrechnung Gerüstungen	766.00
31.08.2023	23239	VZ-Kanalreinigung AG: Mobiltoilette 24.07.-18.08.2023	224.00
04.09.2023	23240	Möhrle + Kuhn AG: Baumeisterarbeiten, Grabarbeiten Zuleitung EKZ	8'161.90
19.09.2023	23241	Müller.Bucher AG: 8. Akonto Honorare (1.7.-31.8.2023)	7'862.10
19.09.2023	23242	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.7.-31.8.2023)	314.50
19.09.2023	23243	magma ag: Schlussrg. Private Kontrolle Rück- und Umbau Ausführungsko	621.95
01.09.2023	23245	Thunderbyte Computer GmbH: Install. WLAN/Besprech.Konfig.neue Heiz.	188.50
28.09.2023	23275	VZ-Kanalreinigung AG: Mobiltoilette 21.8.-6.10.2023	392.05
20.07.2023	23274	muribaer ag: 2. Akontorechnung	20'000.00
21.09.2023	23273	UBM Ingenieure: Kontrolle Kernbohrungen	134.90
26.09.2023	23272	Max Schweizer AG: Schlussrechnung	9'212.80
09.10.2023	23293	All-Clean AG: Baureinigung	11'106.75
10.10.2023	23294	Huber AG: Decke und Wände streichen Korridor UG	1'755.10
10.10.2023	23295	Huber AG: Ausbesserungsarbeiten WSG-Gitter	1'130.85
12.10.2023	23296	Elektro Huwiler GmbH: Ersatz der Notbeleuchtungsanlage	4'776.45

12.10.2023	23297	Elektro Huwiler GmbH: Licht UG LED Profil	6'047.80
12.10.2023	23298	Elektro Huwiler GmbH: neue Zuleitung EKZ	15'355.60
12.10.2023	23299	Elektro Huwiler GmbH: Schlussrechnung Grundauftrag	8'627.05
30.08.2023	23341	Klima AG: 3. Akontorechnung 01.10.2022-31.08.2023	16'262.70
13.11.2023	23342	Klima AG: Nachtragsrechnung August 2023	18'847.50
31.10.2023	23343	W. Rokitzky AG: Heizungsanlagen, 4. Akontorechnung 1.1.-31.10.2023	22'290.20
09.08.2023	23344	Bleuler AG Schreinerei: Decke OG Kirche	9'493.70
31.10.2023	23345	Burkis Gartenpflege AG: Roden, Neubepflanzung nach Heiz.erneuerung	2'699.45
27.10.2023	23376	Elektro Huwiler GmbH: Notfalleinsatz Wärmepumpe	362.15
04.12.2023	23377	Elektro Huwiler GmbH: Nachrüsten 2 Steuersignale	184.70
06.12.2023	23378	Möhrle + Kuhn AG: Baumeisterarbeiten Schlussrechnung	3'825.65
12.12.2023	23379	Müller.Bucher AG: 9. Akonto Honorare (1.9.-31.12.2023)	6'892.80
12.12.2023	23380	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.9.-31.12.2023)	275.70
13.11.2023	23429	Klima AG: zusätzl. Revisionstüre Wärmepumpe	1'569.20
21.12.2023	23432	muribaer ag: 3. Akontorechnung	18'700.00
31.12.2023	23433	Klima AG: Schlussrechnung Lüftung	16'241.15
19.12.2023	23439	Roger Gut AG: Gitterrostpodest + Handlauf gefertigt + montiert	1'658.60
		<i>Zwischentotal 2023</i>	623'681.75
27.03.2024	24123	Gemeinde Birmensdorf: Geb.Schlussabnahme Heizung+Lüftung	345.80
09.04.2024	24133	Elektro Huwiler GmbH: W-LAN Installation	3'405.60
20.07.2023	24177	muribaer ag: Akontozahlung Licht (1/1)	10'000.00
17.06.2024	24178	muribaer ag: Akontozahlung Licht (2/2)	8'000.00
19.07.2024	24179	muribaer ag: Schlussrechnung Licht	4'293.95
19.07.2024	24180	muribaer ag: Schlussrechnung Glocken	8'768.35
19.07.2024	24181	muribaer ag: Schlussrechnung Zutritt	1'954.45
19.07.2024	24182	muribaer ag: Schlussrechnung Erweiterung Heizung	597.80
24.09.2024	24270	muribaer ag: Schlussrg. Basissystem, Modul Heizung + Netzwerk/Fernzug	6'552.95
19.12.2024	24372	Elektro Huwiler GmbH: Nachrüstung Lüftungsklappe	410.80
		<i>Zwischentotal 2024</i>	44'329.70
23.05.2025	109	Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft Kt. ZH: Förderbeitrag	-8'147.00
21.08.2025	25290	W. Rokitzky AG: Schlussrechnung 1.1.-6.8.2025	32'523.65
01.09.2025	25289	Müller.Bucher AG: Schlussrechnung Honorar 1.1.-31.8.2025	27'619.55
01.09.2025	25288	Müller.Bucher AG: Schlussrechnung Nebenkosten 1.1.-31.8.2025	1'104.80
		<i>Schlusstotal 2025</i>	61'248.00
		Total	927'875.00

	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Abweichung CHF	in %
Total Aufwendungen	917'000.00	927'875.00	-10'875.00	-1.2
Total Erträge	-	-8'147.00		
Nettoaufwendungen	917'000.00	919'728.00	-2'728.00	-0.3
Abweichungsbegründung				
vorgezogener Projektierungskredit bewilligt mit KP-Beschluss vom 28.10.2021, Fr. 100'000				
Es war nötig die Licht- und Glockensteuerung auch gleich mit der Heizungssteuerung zu erneuern (wäre teurer gekommen, wenn dies nachträglich gemacht worden wäre,so konnten Synergien genutzt werden)				

8904 Aesch, 20.11.2025

Für die Richtigkeit:
verwaltungstreuhand.ch GmbH
 Sandra Pfyl

Beschluss zur Abnahme der Kreditabrechnung Baukredit Ersatz der Heizung und Lüftung Birmensdorf

Die Rechnungsprüfungskommission hat an ihrer Sitzung vom 06.05.2026 die Abnahme der Kreditabrechnung zum Baukredit Ersatz der Heizung und Lüftung Birmensdorf beschlossen.

	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Abweichung in CHF	in %
Total Aufwendungen (inkl. MWST)	917'000.00	927'875.00	10'875.00	1.2%
Total Erträge	-	-8'147.00		
Nettoaufwendungen	917'000.00	919'728.00	2'728.00	0.3%

Anmerkungen

Weitere Informationen sind direkt der Kreditabrechnung (s. Anhang) zu entnehmen.

Rechnungsprüfungskommission der römisch-katholischen Kirchgemeinde Birmensdorf

Birmensdorf, 06.05.2026

Walter Funk
Präsident

Bernadette Saner
Aktuarin

Kreditabrechnung

Erneuerung Heizung und Lüftung Birmensdorf

Krediterteilung mit Urnenabstimmung vom 13. Februar 2022			
Kreditabnahme mit Beschluss der Kirchgemeindeversammlung vom 4. Juni 2026			
Funktion	3506	Kirchliche Liegenschaften	
Konto	3144.01	Unterhalt Gebäude und Umgebung Birmensdorf	LR 2020/2021
	5040.03	Erneuerung Heizung und Lüftung Birmensdorf	IR 2022-2025
	6310.00	Investitionsbeitrag der Körperschaft (AWEL Kt. ZH)	
Rg.datum	Beleg	Text	Betrag CHF
1. Teil (KP-Beschluss 9.1.2020)			
31.01.2020	15394	Speich Copy Print AG: Pläne scannen	76.25
10.06.2020	16325	Müller.Bucher AG: 4. Honorar 1.1.-9.6.2020	4'919.20
24.09.2020	17298	Müller.Bucher AG: Schlussrechnung Honorar 10.6.-20.9.2020	1'483.55
		<i>Zwischentotal 1. Teil (verbucht 3506.3144.01)</i>	6'479.00
2. Teil (KP-Beschluss 7.1.2021)			
12.03.2021	21045	Müller.Bucher AG: Heizungsanalyse 1.1.-31.1.2021	2'568.95
10.06.2021	21162	Müller.Bucher AG: Konzept Heiz.sanierung, Nebenkosten 15.12.20-31.5.2	97.60
10.06.2021	21163	Müller.Bucher AG: Konzept Heiz.sanierung, Honorar 15.12.20-31.5.21	4'880.15
28.07.2021	21210	Müller.Bucher AG: Konzept Heiz.sanierung, Nebenkosten 1.6.-25.7.21	19.55
28.07.2021	21211	Müller.Bucher AG: Konzept Heiz.sanierung, Honorar 1.6.-25.7.21	976.05
		<i>Zwischentotal 2. Teil (verbucht 3506.3144.01)</i>	8'542.30
		Gesamttotal	15'021.30
26.04.2022	22120	Elektro Huwiler: Leistungsmessung Zuleitung Kirche Birmensdorf	430.80
		<i>(verbucht 3506.3144.01)</i>	

14.12.2021	3	Müller.Bucher AG: 1. Akonto Honorare (01.11.-10.12.21)	8'939.10
14.12.2021	3	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (01.11.-10.12.21)	357.55
01.02.2022	22051	Aquitest AG: Techn.Wasseranalyse	269.25
26.01.2022	22065	Achtgradost: Plan- und Datenabgabe, amtliche Vermessung	86.15
28.01.2022	22064	Notariat Schlieren: Grundbuchauszug	35.00
16.02.2022	22055	Müller.Bucher AG: 2. Akonto Honorare (11.12.2021-15.2.2022)	28'755.90
16.02.2022	22056	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (11.12.2021-15.2.2022)	1'150.25
11.02.2022	22057	Meier-Kopp-Service AG: Analyse Lüftungsdeckel	973.50
27.04.2022	22121	Zehnder Bau AG: Baugespann	273.75
17.05.2022	22135	Müller.Bucher AG: 3. Akonto Honorare (16.02.2022-15.05.2022)	19'709.10
17.05.2022	22136	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (16.02.2022-15.05.2022)	788.35
06.04.2022	22179	Baudirektion Kt. ZH: Staats- und Ausfertigungsgebühr inkl. AWEL	278.50
30.06.2022	22180	Gemeinde Birmensdorf: Bewilligungsgebühr	755.30
29.09.2022	22240	Müller.Bucher AG: 4. Akonto Honorare (16.5.-30.9.2022)	27'678.90
29.09.2022	22239	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (16.5.-30.9.2022)	1'107.15
30.09.2022	22306	UBM Ingenieure: Bauingenieurdienstleistungen (Plananalyse, Kontrollen)	797.00
28.07.2022	22307	Wichser Akustik+Bauphysik: Lärmgutachten, Beratung Lärmschutz	3'499.15

20.12.2022	22354	W. Rokitzky AG: Heizungsanlagen, 1. Akontorechnung 1.1.-20.12.2022	103'161.65
		<i>Zwischentotal 2022</i>	198'615.55

Rg.datum	Beleg	Text	Betrag CHF
30.11.2022	23012	Klima AG: 1. Akontorechnung	60'000.00
19.02.2023	23053	magma ag: Gebäudecheck vor Umbau	4'063.75
15.12.2022	23089	Müller.Bucher AG: 5. Akonto Honorare (1.10.-31.12.2022)	16'047.30
15.12.2022	23090	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.10.-31.12.2022)	641.90
19.06.2023	23173	BIGS AG: Schadstoffsanierung	710.80
05.04.2023	23172	Müller.Bucher AG: 6. Akonto Honorare (1.1.-31.3.2023)	7'539.00
05.04.2023	23171	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.1.-31.3.2023)	301.55
23.06.2023	23189	muribaer ag: Akontorechnung	20'000.00
12.07.2023	23191	Müller.Bucher AG: 7. Akonto Honorare (1.4.-30.6.2023)	10'016.10
12.07.2023	23190	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.4.-30.6.2023)	400.65
10.07.2023	23192	Monica Gerüstbau GmbH: 1. Akontorechnung	1'500.00
18.07.2023	23193	Möhrle + Kuhn AG: 1. Akontorechnung 2.6.-28.6.2023	16'700.00
21.07.2023	23194	W. Rokitzky AG: Heizungsanlagen, 2. Akontorechnung 1.1.-21.7.2023	90'046.80
29.07.2023	23195	Huber AG: Malerarbeiten	5'118.65
07.08.2023	23210	Huber AG: Abdekarbeiten	3'992.80
30.06.2023	23209	VZ-Kanalreinigung AG: Mobiltoilette 30.5.-23.6.2023	212.80
01.08.2023	23215	Thunderbyte Computer GmbH: Besprechnung neue Heizung Verbindung	188.50
07.08.2023	23220	Müpa AG: Brandabschottungen	3'278.40
27.07.2023	23221	VZ-Kanalreinigung AG: Mobiltoilette 26.6.-21.7.2023	224.00
14.08.2023	23222	Klima AG: 2. Akontorechnung 10.10.2022-31.7.2023	70'015.45
14.08.2023	23223	Klima AG: Zwischenlagerung von Material	2'126.00
14.08.2023	23224	Klima AG: Verlängerung Einlagerung von Material	463.10
14.08.2023	23231	Elektro Huwiler GmbH: 1. Akontorechnung	20'000.00
15.08.2023	23232	Thunderbyte Computer GmbH: WLAN Access Point, Switch 8 Port	969.30
28.08.2023	23233	Müpa AG: Brandabschottungen 24.08.2023	648.35
29.08.2023	23234	Bleuler AG Schreinerei: Nachtrag Türen	4'623.40
29.08.2023	23235	W. Rokitzky AG: Heizungsanlagen, 3. Akontorechnung 1.1.-29.8.2023	22'719.70
30.08.2023	23236	EKZ Dietikon: Netzverstärkung	19'763.75
30.08.2023	23237	Max Schweizer AG: 1. Akontorechnung Gipserarbeiten	24'232.50
30.08.2023	23292	Klima AG: Mehrpreis Kupfer WSG	1'155.40
31.08.2023	23238	Monica Gerüstbau GmbH: Schlussrechnung Gerüstungen	766.00
31.08.2023	23239	VZ-Kanalreinigung AG: Mobiltoilette 24.07.-18.08.2023	224.00
04.09.2023	23240	Möhrle + Kuhn AG: Baumeisterarbeiten, Grabarbeiten Zuleitung EKZ	8'161.90
19.09.2023	23241	Müller.Bucher AG: 8. Akonto Honorare (1.7.-31.8.2023)	7'862.10
19.09.2023	23242	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.7.-31.8.2023)	314.50
19.09.2023	23243	magma ag: Schlussrg. Private Kontrolle Rück- und Umbau Ausführungsko	621.95
01.09.2023	23245	Thunderbyte Computer GmbH: Install. WLAN/Besprech.Konfig.neue Heiz.	188.50
28.09.2023	23275	VZ-Kanalreinigung AG: Mobiltoilette 21.8.-6.10.2023	392.05
20.07.2023	23274	muribaer ag: 2. Akontorechnung	20'000.00
21.09.2023	23273	UBM Ingenieure: Kontrolle Kernbohrungen	134.90
26.09.2023	23272	Max Schweizer AG: Schlussrechnung	9'212.80
09.10.2023	23293	All-Clean AG: Baureinigung	11'106.75
10.10.2023	23294	Huber AG: Decke und Wände streichen Korridor UG	1'755.10
10.10.2023	23295	Huber AG: Ausbesserungsarbeiten WSG-Gitter	1'130.85
12.10.2023	23296	Elektro Huwiler GmbH: Ersatz der Notbeleuchtungsanlage	4'776.45

12.10.2023	23297	Elektro Huwiler GmbH: Licht UG LED Profil	6'047.80
12.10.2023	23298	Elektro Huwiler GmbH: neue Zuleitung EKZ	15'355.60
12.10.2023	23299	Elektro Huwiler GmbH: Schlussrechnung Grundauftrag	8'627.05
30.08.2023	23341	Klima AG: 3. Akontorechnung 01.10.2022-31.08.2023	16'262.70
13.11.2023	23342	Klima AG: Nachtragsrechnung August 2023	18'847.50
31.10.2023	23343	W. Rokitzky AG: Heizungsanlagen, 4. Akontorechnung 1.1.-31.10.2023	22'290.20
09.08.2023	23344	Bleuler AG Schreinerei: Decke OG Kirche	9'493.70
31.10.2023	23345	Burkis Gartenpflege AG: Roden, Neubepflanzung nach Heiz.erneuerung	2'699.45
27.10.2023	23376	Elektro Huwiler GmbH: Notfalleinsatz Wärmepumpe	362.15
04.12.2023	23377	Elektro Huwiler GmbH: Nachrüsten 2 Steuersignale	184.70
06.12.2023	23378	Möhrle + Kuhn AG: Baumeisterarbeiten Schlussrechnung	3'825.65
12.12.2023	23379	Müller.Bucher AG: 9. Akonto Honorare (1.9.-31.12.2023)	6'892.80
12.12.2023	23380	Müller.Bucher AG: Nebenkosten (1.9.-31.12.2023)	275.70
13.11.2023	23429	Klima AG: zusätzl. Revisionstüre Wärmepumpe	1'569.20
21.12.2023	23432	muribaer ag: 3. Akontorechnung	18'700.00
31.12.2023	23433	Klima AG: Schlussrechnung Lüftung	16'241.15
19.12.2023	23439	Roger Gut AG: Gitterrostpodest + Handlauf gefertigt + montiert	1'658.60
		<i>Zwischentotal 2023</i>	623'681.75
27.03.2024	24123	Gemeinde Birmensdorf: Geb.Schlussabnahme Heizung+Lüftung	345.80
09.04.2024	24133	Elektro Huwiler GmbH: W-LAN Installation	3'405.60
20.07.2023	24177	muribaer ag: Akontozahlung Licht (1/1)	10'000.00
17.06.2024	24178	muribaer ag: Akontozahlung Licht (2/2)	8'000.00
19.07.2024	24179	muribaer ag: Schlussrechnung Licht	4'293.95
19.07.2024	24180	muribaer ag: Schlussrechnung Glocken	8'768.35
19.07.2024	24181	muribaer ag: Schlussrechnung Zutritt	1'954.45
19.07.2024	24182	muribaer ag: Schlussrechnung Erweiterung Heizung	597.80
24.09.2024	24270	muribaer ag: Schlussrg. Basissystem, Modul Heizung + Netzwerk/Fernzug	6'552.95
19.12.2024	24372	Elektro Huwiler GmbH: Nachrüstung Lüftungsklappe	410.80
		<i>Zwischentotal 2024</i>	44'329.70
23.05.2025	109	Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft Kt. ZH: Förderbeitrag	-8'147.00
21.08.2025	25290	W. Rokitzky AG: Schlussrechnung 1.1.-6.8.2025	32'523.65
01.09.2025	25289	Müller.Bucher AG: Schlussrechnung Honorar 1.1.-31.8.2025	27'619.55
01.09.2025	25288	Müller.Bucher AG: Schlussrechnung Nebenkosten 1.1.-31.8.2025	1'104.80
		<i>Schlusstotal 2025</i>	61'248.00
		Total	927'875.00

	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Abweichung CHF	in %
Total Aufwendungen	917'000.00	927'875.00	-10'875.00	-1.2
Total Erträge	-	-8'147.00		
Nettoaufwendungen	917'000.00	919'728.00	-2'728.00	-0.3
Abweichungsbegründung				
vorgezogener Projektierungskredit bewilligt mit KP-Beschluss vom 28.10.2021, Fr. 100'000				
Es war nötig die Licht- und Glockensteuerung auch gleich mit der Heizungssteuerung zu erneuern (wäre teurer gekommen, wenn dies nachträglich gemacht worden wäre,so konnten Synergien genutzt werden)				

8904 Aesch, 20.11.2025

Für die Richtigkeit:
verwaltungstreuhand.ch GmbH
Sandra Pfyl