



Kirchenpflege

Röm. kath. Kirchgemeinde St. Konrad
Fellenbergstrasse 231, 8047 Zürich
Tel. 044 496 63 63 / Fax 044 496 63 64
E-Mail: st.konrad@zh.kath.ch

Kirchgemeindeversammlung vom Sonntag 12. April 2026

Abstimmungsunterlagen zu folgenden Traktanden:

4.	Abnahme der Rechnung 2025
5.	Bewilligung eines Baukredits (neue einmalige Ausgabe) von CHF 130'000.— (Basis: Kostenvoranschlag +/- 10%, inkl. MWST, Preisstand 1. März 2026) für das Sanierungsprojekt «Fensterersatz Pfarrhaus St. Konrad», zulasten der bereits bewilligten Vorfinanzierung
6.	Wahl der Behördenmitglieder (Kirchenpflege und Rechnungsprüfungskommission) für die Amtsdauer 2026 bis 2030
6.1	Sieben Mitglieder der Kirchenpflege und das Präsidium
6.2	Fünf Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission und das Präsidium

Traktandum 4. Abnahme der Rechnung 2025

Römisch-katholische Kirchgemeinde St. Konrad

Eckdaten zur Jahresrechnung 2025

Die Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 468'404.51

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	CHF	3'172'580.82
	Gesamtertrag	CHF	3'640'985.33
	Ertragsüberschuss	CHF	468'404.51
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	0.00
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	0.00
Bilanz	Bilanzsumme	CHF	5'767'408.59
Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf CHF 2'017'626.82			
Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde St. Konrad zu genehmigen.			
Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde St. Konrad entsprechend dem Antrag der Kirchenpflege zu genehmigen.			

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Kirchenwesen und religiöse Angelegenheiten						
3500 Behörden, Verwaltung, Pfarrei	454'753.44	21'061.98	460'600.00	19'600.00	442'453.00	15'010.60
3501 Gottesdienst	328'058.50	151.00	314'400.00	500.00	436'310.80	224.00
3502 Diakonie und Seelsorge	585'431.03	30'769.70	588'300.00	30'500.00	577'901.68	61'848.20
3503 Bildung	242'963.90	1'080.00	243'640.00		240'123.50	
3504 Kultur	143'239.10		153'000.00		145'768.65	
3506 Kirchliche Liegenschaften	624'210.45	221'400.65	765'200.00	224'310.00	618'543.60	230'089.10
Soziale Sicherheit						
5330 Leistungen an Pensionierte						
Finanzen und Steuern						
9100 Allgemeine Gemeindesteuern						
9109 Steuerzufteilung Kirchengemeinden Stadt Zürich		3'298'592.80		3'367'648.00		2'787'951.00
9300 Finanzierung der Kantonalkirche und Finanzausgleich	789'219.00	61'617.00	858'274.00	61'617.00	855'939.00	61'450.00
9610 Zinsen	352.70	1'959.50	400.00	10'000.00	349.90	17'300.06
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens						
9639 Gewinne, Verluste, Wertberichtigungen auf Liegenschaften FV					1'500.00	778.40
9690 Finanzvermögen, Übriges				1'000.00		
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe						
9950 Neutrale Aufwendungen und Erträge						
9951 Zweckgebundene Zuwendungen	4'352.70	4'352.70	400.00	400.00	4'349.90	4'349.90
9990 Abtragung Bilanzfehlbetrag						
Total Aufwand / Ertrag	3'172'580.82	3'640'985.33	3'384'214.00	3'715'575.00	3'323'240.03	3'179'001.26
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss	468'404.51		331'361.00			144'238.77
Total	3'640'985.33	3'640'985.33	3'715'575.00	3'715'575.00	3'323'240.03	3'323'240.03

Bilanz

Aktiven		1.1.2025	31.12.2025
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'566'118.85	2'086'072.79
101	Forderungen	10'702.18	9'930.29
102	Kurzfristige Finanzanlagen		
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	99'323.70	4'250.95
106	Vorräte und angefangene Arbeiten		
	Umlaufvermögen	1'676'144.73	2'100'254.03
107	Langfristige Finanzanlagen	102'500.00	102'500.00
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV		
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	102'500.00	102'500.00
Total Finanzvermögen		1'778'644.73	2'202'754.03
140	Sachanlagen VV	3'774'340.56	3'564'654.56
142	Immaterielle Anlagen		
144	Darlehen		
145	Beteiligungen, Grundkapitalien		
146	Investitionsbeiträge		
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	3'774'340.56	3'564'654.56
Total Verwaltungsvermögen		3'774'340.56	3'564'654.56
Total Aktiven		5'552'985.29	5'767'408.59
* Total Anlagevermögen		3'876'840.56	3'667'154.56

Bilanz

Passiven		1.1.2025	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	95'660.51	76'474.00
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
204	Passive Rechnungsabgrenzungen		1'058.20
205	Kurzfristige Rückstellungen	177'900.00	150'200.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	273'560.51	227'732.20
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten		
208	Langfristige Rückstellungen		
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	49'101.67	45'454.37
	Langfristiges Fremdkapital	49'101.67	45'454.37
Total Fremdkapital		322'662.18	273'186.57
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		
291	Fonds im Eigenkapital		
293	Vorfinanzierungen	3'681'100.80	3'476'595.20
	Zweckgebundenes Eigenkapital	3'681'100.80	3'476'595.20
296	Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	1'549'222.31	2'017'626.82
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag		
	Zweckfreies Eigenkapital	1'549'222.31	2'017'626.82
Total Eigenkapital		5'230'323.11	5'494'222.02
Total Passiven		5'552'985.29	5'767'408.59

Traktandum 5.

Bewilligung eines Baukredits (neue einmalige Ausgabe) von CHF 130'000.— (Basis: Kostenvoranschlag +/- 10%, inkl. MWST, Preisstand 1. März 2026) für das Sanierungsprojekt «Fensterersatz Pfarrhaus St. Konrad», zulasten der bereits bewilligten Vorfinanzierung

Ausgangslage

Im Rahmen des Bauprojekts bauliche und energetische Renovation von Kirche, Pfarreizentrum und Pfarrhaus St. Konrad 2020 (Beschluss der Kirchgemeinde vom 8. November 2020) wurde mit einer Zustandsanalyse festgestellt, dass sich die Liegenschaften (Gebäudehülle, Dach, technische Anlagen usw.) aufgrund ihrer Baujahre in einem unterschiedlichen Zustand befinden. Es zeigte sich, dass die Gebäude und Anlagen nicht mehr dem heutigen Stand entsprechen und deshalb in verschiedenen Belangen saniert bzw. an die heutigen Anforderungen angepasst werden müssen.

Ziel des damaligen Bauprojektes war ein massvolles und finanziell tragbares Sanierungspaket welches sicherstellt, dass die Gebäude und Anlagen wieder für einen nächsten Lebenszyklus von 20-30 Jahren fit gemacht werden können.

Aus Kosten- (u.a. Belastung des Eigenkapitals) und bautechnischen Gründen wurde damals darauf verzichtet, am Pfarrhaus weitere energetische Massnahmen auszuführen, wie zB. die Sanierung der Gebäudehülle oder den anfänglich im Vorprojekt noch geplanten Ersatz der Fenster. In der Zwischenzeit hat sich jedoch gezeigt, dass die noch aus der Bauzeit des Pfarrhauses stammenden Fenster wegen Altersschäden und Undichtigkeit dringend ersetzt werden müssen, ein blosser Unterhalt kann die Mängel nicht mehr beheben. In den Wintermonaten ist das Arbeiten in den Büroräumlichkeiten des Pfarreisekretariats wegen der undichten Fenster und des damit verbundenen Durchzugs zudem mehr als unangenehm.

Auch aus energetischen Gründen macht der Ersatz - ohne energetische Sanierung der Gesamtfassade - Sinn, weisen doch die Längsfassaden einen hohen Fensteranteil auf. Mit dem Ersatz durch neue energieoptimierte Fenster ist daher mit einer Einsparung bei den Energie- bzw. Heizkosten und mit einer Komfortsteigerung in den Innenräumen zu rechnen.

Für die geschätzten Baukosten von CHF 130'000.— hat die Kirchgemeindeversammlung vom 2. November 2025 eine Vorfinanzierung gemäss §12 des Reglements über den Finanzhaushalt der römisch-katholischen Kirchgemeinden im Kanton Zürich vom 29. Juni 2017 (FKG, LS 182.63) bewilligt.

Weiterer Projektablauf

Kostenaufstellung

An der bereits für die Errichtung der Vorfinanzierung an der Kirchgemeindeversammlung vom 2. November 2025 präsentierten Kostenaufstellung hat sich nichts Wesentliches geändert. In der Zwischenzeit wurden die einzelnen Kostenpositionen verifiziert und es wurden Vergleichsofferten für den Fensterersatz sowie Offerten für die weiteren Arbeiten im freihändigen Verfahren eingeholt. Wegen ungenügender Offerteingaben musste für den Fensterersatz eine erweiterte Angebotsrunde durchgeführt werden. Die Auftragsvergebung durch die Kirchenpflege wird nach eingehender Prüfung der eingegangenen Offerten erst nach der Kreditbewilligung durch die Kirchgemeindeversammlung, voraussichtlich an ihrer Sitzung vom 11. Mai 2026 erfolgen. Die eingegangenen Offerten zeigen, dass die Kosten sich im Rahmen des Kostenvoranschlags (+/- 10%, inkl. MWST, Preisstand 1. März 2026) bewegen:

Position	Kosten in CHF (inkl. MWST)
Fensterersatz (40 Fenster), Lieferung und Einbauarbeiten	90'000.00
Storenersatz und Reparatur	16'805.00
Div. Ausbesserungs- und Malerarbeiten	7'964.00
Div. Schreiner- und Anpassungsarbeiten	6'926.00
Vorbereitungs- Abdeck und weitere Hilfsarbeiten	3'000.00
Bauleitung und Koordination Arbeiten, Zusatzaufwand Ressortleitung Liegenschaften	1'000.00
Zwischentotal (inkl. MWST)	125'695.00
Reserve	4'305.00
TOTAL Kosten entsprechend Vorfinanzierung	130'000

12. April 2026	Kirchgemeindeversammlung vom 12. April 2026 Bewilligung Baukredit für den «Fensterersatz Pfarrhaus St. Konrad» gemäss Antrag Kirchenpflege
Ab 12. April 2026	Auftragserteilung an Fensterlieferant und weitere Handwerker durch die Kirchenpflege, Ausführung der Arbeiten (genauer Terminplan noch offen)
8. November 2026	Voraussichtlicher Antrag Kirchenpflege für Bauabrechnung und Genehmigung durch die Kirchgemeindeversammlung

Traktandum 6.

Wahl der Behördenmitglieder (Kirchenpflege und Rechnungsprüfungskommission) für die Amtsdauer 2026 bis 2030

Nach vier lebhaften Kirchenjahren stehen dieses Jahr bereits wieder die Behördenwahlen für die Amtszeit 2026 bis 2030 an. Das betrifft in St. Konrad die Kirchenpflege (7 Mitglieder) und die Rechnungsprüfungskommission (5 Mitglieder). Infolge von je zwei Rücktritten in der Kirchenpflege und in der Rechnungsprüfungskommission sind diese vier Positionen neu zu besetzen.

6.1 Sieben Mitglieder der Kirchenpflege und das Präsidium

Zur Wahl als Mitglieder der Kirchenpflege werden folgende Personen vorgeschlagen:

Bisher:

Luca Alberti, geb. 2.6.1976, wohnhaft Albisriederstr. 352, 8047 Zürich, in der Kirchenpflege seit 2022, Ressort Vizepräsident

Cristina Otero, geb. 24.4.1969, wohnhaft Langgrütstr.115, 8047 Zürich in der Kirchenpflege seit 2010, Ressort Aktuarin

Kathrin Schaller, geb. 3.5.1953, wohnhaft Letzigraben 159, 8047 Zürich in der Kirchenpflege seit 2008, Ressort Personelles

Beat Stocker, geb. 23.4.1969, wohnhaft Dennlerstr. 36, 8047 Zürich in der Kirchenpflege seit 2007, Ressort Bau und Liegenschaften

Barbara Suter, geb. 4.5.1970, wohnhaft In der Ey 10, 8047 Zürich in der Kirchenpflege seit 2006, Ressort Finanzen

Neu (siehe Kurzportrait:

Pascal Mutti, geb. 15.3. 1987, wohnhaft Triemlistrasse 149b, 8047 Zürich

Melanie Schelker-Volk, geb. 6.12.1974, wohnhaft Else-Züblin-Strasse 30, 8047 Zürich

Zur Wahl als Präsident wird vorgeschlagen: Luca Alberti

Nicht mehr zur Wiederwahl stellen sich:

Martin Koller, geb. 16.10.1950, wohnhaft Grütstr. 1, 8047 Zürich,
in der Kirchenpflege seit 2000, seit 2002 als Präsident

Rita Van Lokeren, geb. 15.7.1956, wohnhaft Else-Züblin-Strasse 60, 8047 Zürich,
erneut in der Kirchenpflege seit 2012, Ressort Besondere Aufgaben

Erläuterungen

Von der Kirchenpflege stellen sich folgende Mitglieder für eine weitere Amtsperiode zur Wiederwahl zur Verfügung: Barbara Suter (Finanzen), Kathrin Schaller (Personal), Cristina Otero (Aktuariat), Beat Stocker (Bau und Liegenschaften) und Luca Alberti (Vizepräsident). Rita Van Lokeren (Besondere Aufgaben) und Martin Koller (Präsidium) werden nach vielen Jahren in der Kirchenpflege altershalber ausscheiden.

Es sind somit zwei Mitglieder zu ersetzen und das Präsidium ist neu zu bestellen. Für das Präsidium stellt sich Vizepräsident Luca Alberti zur Verfügung. Für die zwei neu zu besetzenden Stellen konnten zwei Kirchenangehörige von St. Konrad gefunden werden, welche sich zur Wahl in die Kirchenpflege zur Verfügung stellen.

Die Kirchenpflege empfiehlt die die sich zur Wiederwahl stellenden bisherigen Mitglieder, die beiden Kandidat*innen Melanie Schelker-Volk und Pascal Mutti als neue Mitglieder und Luca Alberti als Präsident zur Wahl in die Kirchenpflege für die Amtsdauer 2026 bis 2030.

Kurzportrait Kandidat*innen Kirchenpflege

	<p>Melanie Schelker-Volk Wohnhaft: Else-Züblin-Strasse 30, 8047 Zürich</p> <p>Geburtsdatum: 6.12.1974 Zivilstand: verheiratet, 2 Töchter (2005 und 2007)</p> <p>Heimatort: Zürich ZH Beruf: Kaufm. Angestellte/Agent Sales bei einem grossen Reiseveranstalter</p>
	<p>Pascal Mutti Wohnhaft: Triemlistrasse 149b, 8047 Zürich</p> <p>Geburtsdatum: 15.03.1987 Zivilstand: Verheiratet, 2 Kinder Heimatort: Zürich Beruf: Business Analyst</p>

6.2 Fünf Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission und das Präsidium

Zur Wahl als Mitglied der RPK werden folgende Personen vorgeschlagen:

Bisher:

Thomas Hengartner, geb: 8.4.1959, wohnhaft: Eyhof 24, 8047 Zürich,
in der RPK seit 2006, von 2010 bis 2017 als Präsident, ab 2017 als Vizepräsident

Alexandra Kuster Stroh, geb: 28.2.1977, wohnhaft: in der Wässerli 37, 8047 Zürich,
in der RPK seit 2017, ab 2022 als Präsidentin

Walter Summermatter, geb: 15.10.1951, wohnhaft: Triemlihalde 30, 8055 Zürich,
in der PRK seit 2017, Beisitzer

Neu (siehe Kurzportrait:

Eva Villanyi, geb:10.11.1963, wohnhaft: Wydäckerring 48, 8047 Zürich

Konrad Suter, geb: 19.1.1967, wohnhaft: Dennlerstrasse 31, 8047 Zürich

Zur Wahl als Präsidentin wird vorgeschlagen: Alexandra Kuster Stroh

Nicht mehr zur Wiederwahl stellen sich:

Elio Agazzi, geb: 09.06.1951, wohnhaft: Greblerweg 16, 8047 Zürich,
in der RPK seit 2014, Aktuar

Sylvie Beurret, geb: 26.12.1962, wohnhaft: Fellenbergstr. 219a, 8047 Zürich,
in der RPK seit 2009, von 2017 bis 2022 als Präsidentin

Erläuterungen

Von der RPK stellen sich folgende Mitglieder für die Wiederwahl zur Verfügung: Alexandra Kuster Stroh (Präsidentin), Thomas Hengartner (Vizepräsident) und Walter Summermatter (Beisitzer). Sylvie Beurret (Beisitzerin) und Elio Agazzi (Aktuar) scheidern nach ebenfalls langer Amtszeit aus der RPK aus und müssen ersetzt werden. Auch hier konnten zwei Kirchenangehörige von St. Konrad gefunden werden, welche sich zur Wahl in die RPK zur Verfügung stellen.

Die Aufgabe der Leitung der finanztechnischen Prüfung des Gemeindehaushalts wird weiterhin Thomas Hengartner übernehmen.

Kurzportrait Kandidat*innen Rechnungsprüfungskommission

	<p>Eva Villanyi Wohnhaft: Wydäckerring 48, 8047 Zürich Geburtsdatum: 10.11.1963 Zivilstand: geschieden, 2 Kinder Heimatort: Zürich Beruf: Human Resources Manager (Dr. oec. publ.)</p>
	<p>Konrad Suter Wohnhaft: Dennlerstrasse 31, 8047 Zürich Geburtsdatum: 19.1.1967 Zivilstand: verheiratet Heimatort: Muotathal SZ Beruf: Stabsleiter Immobilien Stadt Zürich</p>

Die Kirchenpflege empfiehlt die sich zur Wiederwahl stellenden bisherigen Mitglieder, die beiden Kandidat*innen Eva Villanyi und Konrad Suter als neue Mitglieder und Alexandra Kuster Stroh als Präsidentin zur Wahl in die Rechnungsprüfungskommission für die Amtsdauer 2026 bis 2030.

Die Kirchenpflege St. Konrad, 3. Februar/26. März 2026