

Katholische Kirche St. Gallus in 8497 Fischenthal Tösstalstrasse 156

Kostenschätzung 3 Ausgang/Nebenzugang
Untergeschoss in Gemeinschaftsraum
mit Anpassungen Umgebung, Aufwertung
Untergeschoss Korridor und Gemeinschaftsraum,
Ersatz Ölheizung von 2000,
Erschliessung Swisscom
02. September 2025



1	Nebenausgang / Nebeneingang Untergeschoss Rückbau, Demontagen, Betonfräsarbeiten 3' Anpassarbeiten 4 seitig, innen und aussen 3' Türe neu, nach aussen öffnend, Anforderungen Fluchttüre 7' Fensterersatz der weiteren 4 Fenster im Gemeinschaftsraum 7' alle 5 Rolladen ausbauen und dämmen bei Verzicht 2' Malerarbeiten innen und aussen Fensterbänke und Beton 3' Vordach über Türe 5'	CHF	30'000.00
2	Anpassungen und Erschliessung Umgebung Aushub und Abfuhr 4' Koffierung 4' Beläge Verbundsteine wie bisher inkl. Option Platz 5x5 m 10' Abschlüsse 3' Bepflanzung 3' Rinne zum Versickern vor Eingangstüre mit Anpassungen 2'	CHF	26'000.00
3	Aufwertung UG Gemeinschaftsraum, Korridor u. Treppe Schreinerarbeiten Türabschluss zu Korridor erneuern 5' Bodenbelag Kugelgarnt Teppich 116 m2 inkl. Haupttreppe 15' Beleuchtung verbessern 3,3' Maler streichen Wände, Decken und Heizkörper 6' Interaktives Touch-Display mit einer Diagonale von 190 cm mit digitalem Stift für hohen Bedienungskomfort. Embru 6'7 (Variante älteres Modell, Abverkauf, auch möglich 3'2) 7 Tische ersetzen auf Rollen und klappbar, Embru Flip 9' 20 Stühle ersetzen, Vorofferte Horgen Glarus CH 8'4 Zwei bestehende Schränke abschliessbar aufrüsten 0'6	CHF	54'000.00
4	Ersatz Wärmeerzeugung Ersetzen der Ölfeuerung von 2000/04 durch Pelletsfeuerung Offerte Hans Jürg Mischler Hittnau vom 20.8.24 90' Der Kanton zahlt keinen Beitrag mehr, ev. renera energy 0' Gebühren, Teuerung Offerte und Reserve 8' (Minderpreis gebrauchter Kessel von Ref. Kirche Bauma -15' nicht in Kosten eingerechnet)	CHF	98'000.00
5	Erschliessung mit Swisscomleitung klären wo sinnvoll, ev. best, Leerrohr von Strasse oder von Nachbar Gebäude Kostenpflichtig nur Graben und Elektrikerarbeiten 6'	CHF	6'000.00
6	Reserve	CHF	15'000.00

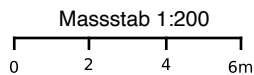
7	Planungsarbeiten	CHF	19'000.00
	Studie, KV, Ausführungsplanung, Baueingabe Türe, Offerten, Bauleitung, Abschluss, ca. 8% der Ausführungskosten, Grundlagenpläne UG bei Gemeinde abholen, Detailpläne Türe Gestaltung Korridor		

T	Total der Investitionen	CHF	248'000.00
----------	--------------------------------	------------	-------------------

Kostenschätzung +/- 20%.



Ortofoto		Format A4	Maßstab 1:200
Projekt-Nr. 2304	Bauvorhaben Kath. Kirche St. Gallus Fischenthal Tösstalstrasse 156 8497 Fischenthal		
Gezeichnet TK			
Datum gez. 29.10.2024	Auftraggeberin Kath. Kirchgemeinde Heinrich Guyer Strasse 30 8494 Bauma		
Plan-Nr. 2304 / 2			
Thomas Krüsi Bauplanung Wellenau 45 8494 Bauma kruesi@tk-bauplanung.ch 079 901 18 47			



Zentrum: 2712645.04 /

Ausgang / Nebenzugang UG		Format A4	Maßstab
Projekt-Nr. 2304	Bauvorhaben Kath. Kirche St. Gallus Fischenthal Tösstalstrasse 156 8497 Fischenthal		
Gezeichnet TK			
Datum gez. 29.10.2024	Auftraggeberin Kath. Kirchgemeinde Heinrich Guyer Strasse 30 8494 Bauma		
Plan-Nr. 2304/3			
Thomas Krüsi Bauplanung Wellenau 45 8494 Bauma kruesi@tk-bauplanung.ch 079 901 18 47			



Nebenausgang / Nebenzugang UG
Stufenlos, Fluchtweg, 1 Meter



Gemeinschaftsraum





Korridor Untergeschoss



Haupttreppe ins Untergeschoss



Beispiel Kugelgarnteppich



Ölheizung Jg. 2000



Interaktives Touch-Display



Klapptisch Flip auf Rollen von Embru



Stuhl von horgenglarus Schweiz

Thomas Krüsi Bauplanung | Wellenau 45 | 8494 Bauma | kruesi@tk-bauplanung.ch